



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. június 1-én tartandó ülésére

Füzesgyarmat Város településképi rendeletének megalkotásához szükséges településképi arculati kézikönyv megalkotásáról szóló döntés napirendi ponthoz

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyesi Róbert vezető-tanácsos
<u>Véleményezi:</u>	-Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság -Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tv.) 1. § a) pontja kötelezővé teszi a települési önkormányzatok részére a településképi védelme biztosítására önkormányzati rendelet megalkotását (továbbiakban: *településképi rendelet*), mely eljárás lefolytatásának szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *rendelet*) VI. fejezete állapítja meg.

A Tv. 4. § (1) bekezdése alapján „*a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül*”. A kézikönyv elkészíttetését a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik. A kézikönyv elkészíttetésének elindítása a *rendelet* szerint történik.

A településképi rendelet megalkotásának másik előfeltétele, a partnerségi szabályzat rendelet formában történő megalkotása (mellyel egy időben a jelenlegi szabályzatot hatályon kívül kell helyezni).

A *rendelet* 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak véleményeztetést megelőzően döntenie kell a rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,

- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt rendelet-tervezet fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

A partnerségi egyeztetés szabályait a tartalmazó rendelet-tervezetet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az alábbi határozati javaslatok és partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet elfogadására.

Füzesgyarmat, 2017. május 26.

**Bere Károly
polgármester**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (VI. 1.) határozata
Települési Arculati Kézikönyv Készítésével kapcsolatos feladatokról**

Füzesgyarmat Város Képviselő-testülete a helyi Települési Arculati Kézikönyv elkészítésére vonatkozó eljárást megkezdi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítéshez szükséges főépítési megbízásról gondoskodjon és a Települési Arculati Kézikönyv tervezetét legkésőbb a Képviselő-testület Szeptember hónapban tartandó rendes ülésén terjessze elő.

Felelős: Bere Károly, Polgármester

Határidő: 2017. október 1.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete**

a

**településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési
eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével,
módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelet számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Füzesgyarmat Város Önkormányzatának valamennyi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

Általános rendelkezések

- (1) A szabályzat Füzesgyarmat Város közigazgatási területére érvényes.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Füzesgyarmat településrendezési eszközök településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
 - b) Füzesgyarmat városában nyilvántartott érdekképviselői és civil szervezetek.
 - c) Füzesgyarmat városában működő elismert egyházak.
 - d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
 - e) A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

2. §

A partnerségi egyeztetés szabályai

- (1) Valamennyi érdekképviselői és civil szervezet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§-ban meghatározott tartalommal előzetes tájékoztatási szakaszban elektronikus úton előzetes tájékoztatót kap a településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, módosításáról.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben említett előzetes tájékoztatót közzéteszi, valamint tájékoztató plakátokat helyez el a város hirdetőtábláin.
- (3) Akik a tájékoztatóban meghatározott időn belül írásban papíralapon, vagy a tájékoztatóban megadott e-mai címen jelzik részvételi szándékukat, azokat az érintett eljárásban partnereknek kell tekinteni. A részvételi szándék jelzését követően a partnerek, elektronikus hordozón, vagy amennyiben ezt külön kéri, postai úton, véleményezési anyagot kapnak.
- (4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet legalább 30 napig közzé kell tenni a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről plakátokat kell elhelyezni a város hirdetőtábláin.

3.§

(1) A partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. rendeletben meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

(2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(3) Az a partner, aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér. Ez esetben a véleményezési anyagot számára papír alapon kell megküldeni.

(4) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztató kérhet a hirdetményben megjelölt formában.

(5) A 2. § (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt nyilváníthat, melyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.

(7) Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott dönt és meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.§

(1) A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó Képviselő-testület részére.

(2) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület határozattal dönt. A határozatot közzé kell tenni.

5.§

A Polgármester a településrendezési eszköz, valamint kézikönyv és településképi rendelet Képviselő-testület által történt elfogadását követő 20 napon belül gondoskodik a Korm. rendeletben foglaltak szerinti közzétételről.

6.§

Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

Füzesgyarmat, 2017. június 1.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző